

**ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА**

щодо фінансової звітності  
Приватного підприємства  
«Агролеон-Захід»  
за 2025 рік

*Учаснику та керівництву ПП «Агролеон-Захід»*

*Думка із застереженням*

Ми провели аудит фінансової звітності Приватного підприємства «Агролеон-Захід» (далі – Підприємство), що складається з Балансу (Звіту про фінансовий стан) на 31 грудня 2025 року, Звіту про фінансові результати (Звіту про сукупний дохід), Звіту про рух грошових коштів (за прямим методом), Звіту про власний капітал за рік, що закінчився зазначеною датою, та Приміток до річної фінансової звітності за 2025 рік (далі – Примітки), включаючи стислий виклад значущих облікових політик.

На нашу думку, за винятком впливу питань, описаних у розділі «*Основа для думки із застереженням*» нашого звіту, фінансова звітність Підприємства, що додається, відображає в усіх суттєвих аспектах фінансовий стан Підприємства на 31 грудня 2025 р., та його фінансові результати і грошові потоки за рік, що закінчився зазначеною датою, відповідно до Національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку (далі – НП(С)БО) та відповідає вимогам Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» щодо складання фінансової звітності.

*Основа для думки із застереженням*

На виконання вимог МСА 505 «Зовнішні підтвердження» ми не отримали відповіді на наш запит про підтвердження поточної дебіторської заборгованості за продукцію, товари, роботи, послуги в сумі 2 721 тис.грн., та кредиторської заборгованості за товари, роботи, послуги, одержаними авансами в сумі 1 451 тис.грн. перед резидентами і нерезидентами, що за нашим висновком має суттєвий, але не всеохоплюючий вплив на фінансову звітність.

Ми не спостерігали за інвентаризацією запасів на початок і кінець 2025 року. За допомогою альтернативних процедур ми не змогли впевнитися в наявності товарно-матеріальних цінностей, утримуваних Підприємством на 31 грудня 2024 та 31 грудня 2025 рр., які відображені в Балансі відповідно в сумах 26 578 тис.грн. та 30 813 тис.грн. У зв'язку з цим, ми не змогли визначити, чи існує потреба в будь-яких коригуваннях запасів, відображених чи невідображених в обліку, а також елементів, що входять до складу Звіту про фінансові результати.

Відповідно до п.5 НП(С)БО 28 «Зменшення корисності активів» на дату річного балансу підприємство має оцінювати, чи існують ознаки можливого зменшення корисності активу, зокрема, основних засобів. Якщо хоча б одна з таких ознак існує, суб'єктові господарювання слід оцінити суму очікуваного відшкодування такого активу. Підприємстві станом на 31.12.2025 року не оцінювало, чи існують ознаки можливого зменшення корисності активу, зокрема, основних засобів, та не проведено оцінку суми очікуваного відшкодування основних засобів та не розкрито інформацію про результати такої оцінки в Примітках до фінансової звітності, що є суттєвим порушенням вимог НП(С)БО 28

Ми провели аудит відповідно до Міжнародних стандартів аудиту (МСА). Нашу відповідальність згідно з цими стандартами викладено в розділі «*Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності*» нашого звіту. Ми є незалежними по відношенню до Підприєм-

ства згідно з етичними вимогами Міжнародного кодексу етики професійних бухгалтерів (включаючи Міжнародні стандарти незалежності) (Кодекс РМСЕБ), та етичними вимогами, застосовними в Україні до нашого аудиту фінансової звітності, а також виконали інші обов'язки з етики відповідно до цих вимог.

Ми вважаємо, що отримані нами аудиторські докази є достатніми і прийнятними для використання їх як основи для нашої думки із застереженням.

### ***Суттєва невизначеність, що стосується безперервності діяльності***

Ми звертаємо увагу на Примітку 2.3 «Припущення про безперервність діяльності» у фінансовій звітності Підприємства, в якій розкривається інформація про вплив на діяльність Підприємства в 2025 році військових дій на території України. Обставини військового стану вплинули на звичайну господарську діяльність Підприємства та можуть обумовити втрати матеріальних активів, погіршити можливості Підприємства виконувати свої зобов'язання, здійснювати погашення поточної заборгованості. Все це вказує на існування суттєвої невизначеності, що може поставити під значний сумнів здатність Підприємства продовжувати свою діяльність на безперервній основі.

Проте, управлінський персонал Підприємства вважає, що запроваджені ним належні заходи за існуючих обставин стабілізували діяльність Підприємства, і за його судженням припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку на період, як мінімум 12 місяців з дати фінансової звітності, є доречним в умовах наявності впливу військових дій на результати діяльності та фінансовий стан Підприємства, хоча характер і наслідки такого негативного впливу в подальшому передбачити неможливо.

Нашу думку щодо цього питання не було модифіковано.

### ***Інша інформація, що не є фінансовою звітністю та звітом аудитора щодо неї***

Іншою інформацією є Звіт про управління за 2025 рік, який складається та подається Підприємством згідно з пунктами 2 та 7 статті 11 Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» і «Методичними рекомендаціями зі складання звіту про управління», затвердженими наказом Міністерства фінансів України від 07.12.2018 № 982.

Ми отримали Звіт про управління до дати нашого Звіту аудитора. Управлінський персонал несе відповідальність за цю іншу інформацію. Наша думка щодо фінансової звітності не поширюється на іншу інформацію і ми не робимо висновок з будь-яким рівнем впевненості щодо цієї іншої інформації.

У зв'язку з нашим аудитом фінансової звітності Підприємства нашою відповідальністю є ознайомитися з цією іншою інформацією та при цьому розглянути, чи існує суттєва невідповідність між іншою інформацією та фінансовою звітністю або нашими знаннями, отриманими під час аудиту, або чи ця інша інформація має вигляд такої, що містить суттєве викривлення.

Якщо на основі проведеної нами роботи стосовно іншої інформації, наведеної в Звіті про управління, ми доходимо висновку про існування суттєвого викривлення цієї іншої інформації, ми зобов'язані повідомити про цей факт.

Ми не змогли отримати прийнятні аудиторські докази у достатньому обсязі щодо питань, викладених у розділі «Основа для думки із застереженням» нашого звіту. Відповідно ми не могли дійти висновку, чи інша інформація, наведена у Звіті про управління за 2025 рік, містить суттєві викривлення стосовно цього питання.

### ***Відповідальність управлінського персоналу та тих, кого наділено найвищими пов-***

### **новаженнями, за фінансову звітність**

Управлінський персонал несе відповідальність за складання фінансової звітності відповідно до вимог НП(С)БО і Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» та за таку систему внутрішнього контролю, яку управлінський персонал визначає потрібною для того, щоб забезпечити складання фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилки.

При складанні фінансової звітності управлінський персонал несе відповідальність за оцінку здатності Підприємства продовжувати свою діяльність на безперервній основі, розкриваючи, де це застосовно, питання, що стосуються безперервності діяльності, та використовуючи припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку, крім випадків, коли управлінський персонал або планує ліквідувати Підприємство чи припинити діяльність, або не має інших реальних альтернатив цьому.

### **Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності**

Нашими цілями є отримання обґрунтованої впевненості, що фінансова звітність у цілому не містить суттєвого викривлення внаслідок шахрайства або помилки, та випуск Звіту аудитора, який містить нашу думку. Обґрунтована впевненість є високим рівнем впевненості, проте не гарантує, що аудит, проведений відповідно до МСА, завжди виявить суттєве викривлення, якщо таке існує. Викривлення можуть бути результатом шахрайства або помилки; вони вважаються суттєвими, якщо окремо або в сукупності, як обґрунтовано очікується, вони можуть впливати на економічні рішення користувачів, що приймаються на основі цієї фінансової звітності.

Подальший опис нашої відповідальності за аудит фінансової звітності включено в **додаток 1** до цього Звіту аудитора. Цей опис, розміщений на сторінці 4, є частиною нашого Звіту аудитора.

Аудит проведений згідно з договором б/н від 04.11.2025. Дата початку проведення аудиту – 04.11.2025, закінчення – 22.05.2026.

ТОВ АФ «Контракти-Аудит»,  
код за ЄДРПОУ 20845165;  
номер реєстрації у Реєстрі аудиторів  
та суб'єктів аудиторської діяльності 0705  
(за розділом «Суб'єкти аудиторської  
діяльності, які мають право проводити  
обов'язковий аудит фінансової звітності»)  
<https://audit-consulting.biz/>

Партнер завдання з аудиту,  
директор фінансовий – аудитор,  
(номер реєстрації у Реєстрі аудиторів та суб'єктів  
аудиторської діяльності 101121)



Слісєєв А.В.

м. Львів, вул. Зелена, 109, к. 305

22 травня 2026 року